

## Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia

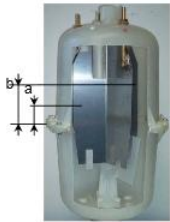
Przedmiotem zamówienia jest realizacja przeglądów budynków Wejherowskiego Centrum Kultury – Filharmonii Kaszubskiej oraz Kamienicy sztuki.

Realizacja przeglądów świadczona w następującym zakresie:

Lp	Instalacja / urządzenie	Ilość przeglądów
<b>1.</b>	<b>System CCTV</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• diagnostyka uszkodzeń</li><li>• sprawdzenie stabilności montażu urządzeń i kabli sygnałowych</li><li>• sprawdzenie ustawienia pola widzenia kamer</li><li>• sprawdzenie ustawienia ostrości kamer i regulacja obiektywów</li><li>• ocena i czyszczenie obudowy, obiektywu i wysięgnika kamery</li><li>• sprawdzenie sprawności oświetlaczy kamer</li><li>• sprawdzenie poprawności zasilania kamer</li><li>• sprawdzenie jakości obrazu przesyłanego z kamer</li><li>• sprawdzenie poprawności działania oraz nastaw rejestratorów</li></ul>	
<b>2.</b>	<b>System SSWiN i SKD</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• sprawdzenie zasięgu działania, ewentualna korekta, ustawienie,</li><li>• wykonanie „testu chłodzenia” dla czujek,</li><li>• sprawdzenie czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy,</li><li>• sprawdzenie skuteczności działania przycisków alarmowych,</li><li>• oczyszczenie czujek z kurzu,</li><li>• sprawdzenie napięcia zasilania linii dozorowych,</li><li>• odłączenie zasilania podstawowego i sprawdzenie stanu akumulatorów,</li><li>• sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu,</li><li>• sprawdzenie oprogramowania centrali,</li><li>• sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów,</li><li>• sprawdzenie konfiguracji systemu,</li><li>• sprawdzenie bazy danych systemowych,</li><li>• aktualizacja kodów dostępu,</li><li>• sprawdzenie poprawności działania czytników,</li><li>• sprawdzenie poprawności działania układów wykonawczych (rygiel, blokada magnetyczna),</li><li>• regulacja rygli elektromagnetycznych i blokad magnetycznych,</li><li>• czyszczenie, smarowanie mechanicznych elementów wykonawczych,</li><li>• sprawdzenie komunikacji pomiędzy czytnikami a urządzeniami sterującymi,</li><li>• zarządzanie zdarzeniami i alarmami,</li><li>• okresowa diagnostyka systemu: testowanie kontrolerów, sieci,</li><li>• przywracanie poprawnej pracy SKD w przypadku uszkodzenia sprzętu, oprogramowania, systemu operacyjnego, baz danych,</li></ul>	
<b>3.</b>	<b>Centrale wentylacyjne – 14 szt. Prod. Climaproduct wraz z wymianą filtrów</b>	<b>2 razy</b>

	<p>a) Kontrola ogólna stanu urządzenia / Weryfikacja szczelności urządzenia / sprawdzenie, czy połączenia śrubowe się nie poluzowały itp.;</p> <p>b) Sprawdzenie stanu elementów elektrycznych tablicy sterowniczej i zasilającej;</p> <p>c) Kontrola i ocena stanu zabrudzenia filtrów kieszeniowych central wentylacyjnych i wraz z ich wymianą:  9 x central : 1 na 12 miesięcy  5 x central : 2 na 12 miesięcy  <b>Po wymianie filtrów odbiór wymienionych materiałów do utylizacji.</b></p> <p>d) <u>Kontrola i sprawdzenie działania elementów ruchomych wchodzących w skład central, w tym:</u>  - Kontrola i ocena sprawności działania elementów składowych zespołu wentylatorów w tym:  - ocena stanu paska klinowego;  - kontrola pracy łożysk wentylatorowych i ich stanu smarnego / uzupełnić smar jeśli to konieczne / jeśli centrale są wyposażone w łożyska bezobsługowe – to należy je wymienić po 40 tys. godzinach pracy;  - sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia wirników wentylatorów sekcji nawiewu i wyciągu / zastosować ich czyszczenie jeśli to konieczne.  - Pomiar wydajności wentylatorów central wentylacyjnych;  - Sprawdzenie prądów silnika / falownika wentylatora sekcji nawiewu;  - Sprawdzenie prądów silnika / falownika wentylatora sekcji wyciągu;  <b>WAŻNE: Silniki wentylatorów wykonane są w klasie ochronności IP, która umożliwia ich mycie i dezynfekcję.</b></p> <p>e) <u>Kontrola i sprawdzenie działania wymienników ciepła wchodzących w skład central, w tym:</u>  • Kontrola i ocena stanu pracy nagrzewnicy wodnej central wentylacyjnych;  - Sprawdzenie stanu lamel nagrzewnicy wodnej;  - Sprawdzenie podłączenia nagrzewnicy wodnej;  - Sprawdzenie i ocena stopnia zanieczyszczenia nagrzewnicy wodnej, jeśli to konieczne należy przeprowadzić jej czyszczenie;  • Kontrola i ocena stanu pracy nagrzewnicy elektrycznej central wentylacyjnych;  - Sprawdzenie i ocena stopnia zanieczyszczenia nagrzewnicy elektrycznej, jeśli to konieczne należy przeprowadzić jej czyszczenie;</p> <p>f) Kontrola i ocena stanu pracy chłodnicy wodnej central wentylacyjnych, w tym:  - Sprawdzenie stanu lamel chłodnicy wodnej;  - sprawdzenie poprawności ustawienia odkraplacza względem kierunku przepływu powietrza,  - Sprawdzenie i ocena stopnia zanieczyszczenia chłodnicy wodnej, jeśli to konieczne należy przeprowadzić jej czyszczenie;  - sprawdzenie i ocena stanu czystości wanieki skroplinowej i drożności przewodu spustowego;</p> <p>g) Kontrola i ocena stanu pracy wymiennika obrotowego central wentylacyjnych, w tym  - ocena stanu i zużycia paska napędowego wymiennika obrotowego;  - Demontaż pasa napędowego wymiennika obrotowego i ręczna kontrola czy rotor obraca się bez oporów;</p>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprawdzenie stopnia zużycia szczotek uszczelniających;</li> <li>- Sprawdzenie czy przewody zasilająco- sterujące nie uległy obłuzowaniu;</li> <li>- Sprawdzenie i ocena stopnia zanieczyszczenia wymiennika obrotowego, jeśli to konieczne należy przeprowadzić jej czyszczenie;</li> <li>- Kontrola i weryfikacja systemu sterowania wymiennika obrotowego;</li> </ul> <p>h) Kontrola i ocena stanu pracy wymiennika krzyżowego central wentylacyjnych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sprawdzenie i ocena stopnia zanieczyszczenia wymiennika krzyżowego, jeśli to konieczne należy przeprowadzić jego czyszczenie;</li> <li>- Sprawdzenie przepustnicy na by-passie czy nie uległa zacięciu;</li> <li>- Kontrola i weryfikacja systemu sterowania wymiennika obrotowego;</li> <li>- Kontrola i ocena czy elementy układu przeciwwamrozeniowego nie uległy obłuzowaniu;</li> <li>- Sprawdzenie stanu czystości odkraplacza i wanny skroplin oraz stan zalanía syfonu;</li> </ul> <p>i) Kontrola i ocena stanu czystości komór sekcji nawiewu i wyciągu / jeśli to konieczne, to przeprowadzić ich czyszczenie – odgrzybianie;</p> <p>j) Kontrola i ocena stanu podłączenia rurociągów i przewodów elektrycznych sekcji nawilżania parowego znajdującego się w centrali wentylacyjnej;</p> <p>k) Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania presostatów;</p> <p>l) Uruchomienie centrali i sprawdzenie prawidłowości jej działania wraz z automatyką sterującą po wykonaniu;</p> <p>m) Kontrola i ocena stanu czystości komór i wyrzutni;</p> <p>n) Kontrola i ocena stanu czystości kanałów nawiewnych i wyciągu w całym systemie central wentylacyjnych.</p> <p>2. Przegląd i ocena stanu pracy wentylatorów kanałowych, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wentylatory kanałowe, rurowe typ R.</li> <li>b. Wentylatory kanałowe, rurowe typ RS.</li> <li>c. Wentylatory kanałowe, prostokątne typ EKAD.</li> <li>d. Wentylatory dachowe, typ DV/DVW.</li> </ul>	
<b>4.</b>	<b>Nawilżacze parowe - 2 szt.</b>	2 razy
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie parametrów wody zasilającej nawilżacz parowy tzn. pomiary wartości twardości i przewodności wody. Zgodnie z instrukcją producenta urządzenia optymalne wartości powinny spełniać następujące zakresy wartości : <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Optymalna twardość wody : 10 do 40 <b>DF st. Francuskich</b>;</li> <li>b) Optymalna przewodność wody : 30 do 1000 <b>µS/cm</b>;</li> </ul> </li> <li>2. Sprawdzenie instalacji wodnej i parowej pod kątem nieszczelności i uszkodzeń.</li> <li>3. Ogólna weryfikacja wszystkich elementów wchodzących w skład wyposażenia wewnętrznego nawilżacza parowego pod kątem ich ewentualnych uszkodzeń.</li> <li>4. Ocena i weryfikacja stanu cylindra parowego ( w przypadku cylindrów ROZBIERALNYCH ) , która obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Demontaż cylindra parowego, weryfikacja ilości osadu mineralnego znajdującego się na wewnętrznych jego ściankach / czyszczenie, jeśli to konieczne.</li> </ul> </li> </ol>	

	<p>b) Weryfikacja stanu i czyszczenie elektrod / ich wymiana, jeśli to konieczne.</p> <p>c) Ocena drożności filtra / sitka cylindra – czyszczenie / jego wymiana, jeśli to konieczne;</p> <p>d) Kontrola prawidłowego stanu poziomu wody w cylindrze parowym przed ponownym uruchomieniem urządzenia.</p> <p>Zgodnie z instrukcją producenta urządzenia poziom wody musi zawierać się pomiędzy pozycją a i b.</p>  <p>5. Demontaż i ocena zaworu zasilającego wodnego pod kątem ilości znajdujących się w nim zanieczyszczeń / czyszczenie , jeśli to konieczne.</p> <p>6. Demontaż i ocena zaworu spustowego pod kątem ilości znajdującego się w nim osadu / czyszczenie , jeśli to konieczne.</p> <p>7. Sprawdzenie drożności spustu wody i kondensatu.</p> <p>8. Weryfikacja i ocena poprawności działania instalacji elektrycznej / układów automatyki i sterowania zastosowanych w urządzeniu nawilżacza parowego, typu ElektroVap MC2.</p> <p>9. Uruchomienie i sprawdzenie funkcjonowania nawilżacza parowego.</p>	
<b>5.</b>	<b>Instalacja fosy i fontanny</b>	<b>2 razy</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przegląd stacji obiegu zamkniętego</li> <li>• sprawdzenie filtrów</li> <li>• sprawdzenie ustawień urządzeń</li> <li>• sprawdzenie czujników</li> <li>• kalibracja sond</li> <li>• sprawdzenie stanu promiennika UV oraz chemii do kondycjonowania wody;</li> <li>• uruchomienie systemu fosy wraz napełnieniem niecek przy przeglądzie wiosennym;</li> <li>• wyłączenie systemu fosy wraz opróżnieniem niecek przy przeglądzie jesiennym.</li> </ul>	
<b>6.</b>	<b>Drzwi automatyczne - 2 szt.</b>	<b>1 razy</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie funkcjonowania drzwi</li> <li>• wzrokowa kontrola kompletności osprzętu</li> <li>• sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem drzwi</li> <li>• kontrola powłoki lakierniczej</li> <li>• sprawdzenie działania zamków</li> <li>• sprawdzenie śrub mocujących zawiasy</li> <li>• sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej</li> <li>• sprawdzenie działania automatyki sterującej</li> </ul>	
<b>7.</b>	<b>Stacja uzdatniania wody – 3 szt.</b>	<b>2 razy</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• czyszczenie i sprawdzenie elementów głowicy</li> <li>• czyszczenie i sprawdzenie zaworu solankowego</li> <li>• sprawdzenie poprawności pracy urządzenia</li> <li>• zbadanie próbki wody</li> <li>• kontrola poziomu soli w zbiornikach</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola chemii w zestawach dozujących</li> <li>• kontrola pracy pomp dozujących</li> <li>• kontrola układu ssąco-wtryskowego</li> </ul>	
8.	<b>Węzeł chłodu + klimakonwektory</b>	2 razy
	<p><b>1. <u>Przegląd agregatów wody ziębniczej ( chillery) typu DYNACIAT 900 produkcji CIAT - 2 szt.:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Sprawdzenie poprawności i wykonanie procesu zatrzymania agregatu;</li> <li>b) Przeprowadzenie oględzin stanu ogólnego agregatu;</li> <li>c) Sprawdzenie ustawień sterownika / przeprowadzenie jego diagnostyki jeśli konieczne.</li> <li>d) Weryfikacja i ocena poprawności działania instalacji elektrycznej / układów automatyki i sterowania. Odłączenie zasilania i kontrola szafy elektrycznej. Załączenie zasilania i pomiar jego napięcia. Dokręcenie przewodów w szafie , jeśli konieczne.</li> <li>e) Kontrola szczelności układów chłodniczych;</li> <li>f) Sprawdzenie czy element Filtr-osuszacz nie jest zablokowany;</li> <li>g) Sprawdzenie stanu izolacji silników i rezystancję uzwojeń;</li> <li>h) Sprawdzenie poprawności pracy urządzeń zabezpieczających oraz zaworów rozprężnych;</li> <li>i) Przegląd i ocena stanu eksploatacyjnego sprężarek obiegów ziębniczych: sprężarek CP1 i CP2 / obieg ziębniczy 1 i sprężarek CP3 i CP4 / obieg ziębniczy 2, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzenie liczby godzin pracy i ilości startów sprężarek;</li> <li>• Sprawdzenie sekwencji rozruchowej sprężarek obiegu;</li> <li>• Pomiar obciążenia i prądu pobieranego przez każdą sprężarkę;</li> <li>• Sprawdzenie styczników sprężarek;</li> <li>• Sprawdzenie zabezpieczeń sprężarek , w tym presostaty niskiego i wysokiego ciśnienia;</li> <li>• Pomiar prądu pobieranego przez grzałki oleju;</li> <li>• Sprawdzenie poziomu oleju i jego czystości.</li> </ul> </li> <li>j) Sprawdzenie i ocena stanu czystości elementu Filtr-osuszacz / wymienić wkładkę filtra, jeśli to konieczne;</li> <li>k) Kontrola zaworów bezpieczeństwa;</li> <li>l) Sprawdzenie poprawności działania czujników i przetworników;</li> <li>m) Sprawdzenia przepływu oraz czujników przepływu;</li> <li>n) Pomiar prądu pobieranego przez grzałki parownika;</li> <li>o) Sprawdzenie stanu lameli skraplacza i ewentualne ich czyszczenie;</li> <li>p) Sprawdzenie nastaw temperatur na agregatach;</li> <li>q) Sprawdzenie szczelności układu freonowego;</li> <li>r) Pomiar temperatury wody wejściowej i wyjściowej parownika;</li> <li>s) Pomiar temperatury wody wejściowej i wyjściowej skraplacza;</li> <li>t) Pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego w parowniku i we wszystkich układach chłodniczych;</li> <li>u) Pomiar ciśnienia czynnika chłodniczego w skraplaczu i we wszystkich układach chłodniczych;</li> <li>v) Pomiar wartości przegrzania we wszystkich układach chłodniczych;</li> <li>w) Pomiar wartości przechłodzenia we wszystkich układach chłodniczych;</li> <li>x) Sprawdzenie otwarcia zaworu rozprężnego;</li> <li>y) Pomiar średniego prądu pobieranego przez wentylatory skraplacza.</li> </ol>	

	<p><b>2. <u>Przegląd zewnętrznych jednostek wentylatorowych ( dry cooler'y) typu EUROPA 2 9083 HI 560 produkcji CIAT, w tym:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Sprawdzenie szczelności glikolowych połączeń ziębniczych pomiędzy drycoolerem a agregatem wewnętrznym;</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego oraz prawidłowość działania wentylatorów, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena stanu ich zabrudzenia;</li> <li>Ocena stanu pracy łożysk wentylatorów;</li> </ul> </li> <li>Sprawdzenie czystości węzownicy / lamel wymiennika. Podczas przeglądu zawsze należy dokonać ich mycia.</li> <li>Sprawdzenie uszczelki głowicy przy każdym serwisie urządzenia;</li> <li>Sprawdzenie docisku połączeń elektrycznych;</li> <li>Sprawdzenie dokręcenia śrub zewnętrznych;</li> <li>Sprawdzenie powłoki antykorozyjnej i stanu naklejek związanych z bezpieczeństwem;</li> <li>Sprawdzenie okablowania;</li> </ol> <p><b>3. <u>Przegląd i ocena stanu pompki skroplin SI 2750.</u></b></p> <p><b>4. <u>Przegląd i ocena stanu ARMATURA REGULACYJNEJ, w tym:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wielofunkcyjnego Automatycznego zaworu równoważącego typu AB-QM;</li> <li>Wykonanie testu napędu termicznego TWA-Z NC do AB-QM;</li> <li>Wykonanie testu napędu elektrycznego AME110NL do AB-QM;</li> <li>Sprawdzenie i ocena stanu zaworu upustowego AVDO;</li> </ol> <p><b>5. <u>Przegląd wewnętrznych jednostek klimakonwektorów (54 szt.) i grzejników kanałowych , w tym:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Sprawdzenie poprawności działania urządzenia;</li> <li>Sprawdzenie szczelności połączeń glikolowych układu;</li> <li>Sprawdzenie połączeń elektrycznych na tabliczkach zaciskowych;</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego mocowań i uchwytów, kompletności obudów i osłon, śrub i wkrętów / ewentualne uzupełnienie brakujących elementów;</li> <li>Dostawa i wymiana wkładu filtracyjnego (raz na 12 miesięcy)</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego oraz prawidłowość działania wentylatora działania zespołu wentylatora, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena stanu jego zabrudzenia;</li> <li>Ocena stanu pracy łożysk wentylatora;</li> </ul> </li> <li>Sprawdzenie układu odprowadzenia kondensatu z tacy i wraz z i jego ewentualnym udroźnieniem. Podczas przeglądu zawsze należy umyć tacę kondensatu.</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego pompki skroplin / Czyszczenie;</li> <li>Przywrócenie sprawności działania układu odprowadzenia kondensatu;</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego grzałki elektrycznej;</li> <li>Sprawdzenie stanu technicznego wodnego wymiennika ciepła, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ocena stanu technicznego lamel wymiennika;</li> <li>Ocena stanu zabrudzenia wymiennika;</li> <li>Wykonanie umycia wymiennika detergentem;</li> </ul> </li> <li>Sprawdzenie poprawności nastaw i układu sterowania;</li> </ol> <p><b>6. <u>Przegląd i ocena stanu czystości ODMULACZA ( Filtroodmulnik FOMw-150).</u></b></p>	
--	--	--

	<p><b>7. <u>Sprawdzenie i ocena stanu pracy pomp firmy WILO / pomiar rezystancji okablowania – 6 szt.</u></b></p> <p><b>8. <u>Przegląd i ocena stanu separatora powietrza.</u></b></p> <p><b>9. <u>Przegląd stacji uzdatniania wody SUW firmy INWATER (1 szt.), w tym:</u></b></p> <p>a) Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia Filtra mechanicznego 9FP1 / wymiana wkładu filtracyjnego w przypadku znacznego stopnia zabrudzenia;</p> <p>b) Weryfikacja czystości Zmiękczacza CRYSTAL PLUS 15 – 762, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oczyszczenie i sprawdzenie elementów głowicy;</li> <li>• Oczyszczenie zaworu solankowego;</li> <li>• Sprawdzenie prawidłowości pracy urządzenia;</li> <li>• Przeprowadzenie badania próbki wody w zakresie twardości ogólnej;</li> </ul> <p>c) Sprawdzenie i ocena stanu zestawu dozującego inhibitor korozji ZD-DLXB-VFT 0810/DN20/Z601, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzenie prawidłowości pracy dozownika;</li> <li>• Oczyszczenie elementów takich jak: inżektora, kosza ssawnego (lub wymiana);</li> <li>• Sprawdzenie parametrów dozowania;</li> </ul> <p>d) Sprawdzenie i ocena stanu zestawu dozującego biocyd ZD-DLXB-VFT 0210/DN20/Z601, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzenie prawidłowości pracy dozownika;</li> <li>• Oczyszczenie elementów takich jak: inżektora, kosza ssawnego (lub wymiana);</li> <li>• Sprawdzenie parametrów dozowania;</li> </ul> <p>e) Kontrola poziomu soli w zbiornikach;</p> <p><b>10. <u>Przegląd i ocena stanu czystości Filtrów siatkowych.</u></b></p> <p><b>11. <u>Przegląd i ocena stanu pracy ZAWORÓW TRÓJDROGOWYCH TA CV316GG DN125.</u></b></p> <p><b>12. <u>Przegląd i przeprowadzenie testu sprawności ZAWORÓW BEZPIECZEŃSTWA SYR ¾" , ciśnienie otwarcia 5,0 Bar.</u></b></p>	
<b>9.</b>	<b>Zasilacz UPS 15kVA prod. CES</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzenie poprawności pracy urządzenia przed konserwacją</li> <li>• czyszczenie urządzenia</li> <li>• pomiar rezystancji wewnętrznej baterii</li> <li>• analiza historii zdarzeń</li> <li>• uaktualnienie oprogramowania</li> <li>• sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia</li> <li>• sprawdzenie poprawności działania układu przewietrzania</li> <li>• test poprawnej pracy urządzenia</li> <li>• sprawdzenie parametrów wejściowych i wyjściowych urządzenia we wszystkich trybach pracy</li> </ul>	
<b>10.</b>	<b>Zestaw hydroforowy</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprawdzanie pracy pomp i silników;</li> <li>• uruchomienie kolejno wszystkich pomp, w szczególności pozostających w gotowości</li> <li>• sprawdzanie zabezpieczenia przed pracą na sucho</li> <li>• kontrola i dokręcenie zacisków w szafie automatyki</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>kontrola i uzupełnienie powietrza w zbiornikach przeponowych</li> <li>sprawdzenie zasuw odcinających, zaworów spustowych i zwrotnych pod względem działania i szczelności</li> <li>czyszczenie filtrów i sprawdzenie działania wentylatorów zapewniających chłodzenie podzespołów elektronicznych falowników i sterowników w szafach automatyki</li> <li>sprawdzenie parametrów ciśnienia włączania i wyłączania pomp w automatyce, regulacja parametrów na falownikach</li> <li>sprawdzenie szczelności uszczelnień mechanicznych pomp</li> <li>pomiary obciążenia silników</li> </ul>	
<b>11.</b>	<b>Instalacja c.o. i c.t., przyłącze wody.</b>	<b>1 ra</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>dostawa i wymiana filtra w głównym przyłączy wody</li> <li>sprawdzanie pracy pomp</li> <li>sprawdzenie szczelności uszczelnień mechanicznych pomp</li> <li>kontrola i dokręcenie zacisków w szafie automatyki</li> <li>przegląd zaworu antyskażeniowy SOCLA BA4760 DN65 PN10</li> </ul>	
<b>12.</b>	<b>Agregat prądotwórczy prod. COMECS S.A. moc 250 kWh</b>	<b>4 razy</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiana oleju smarującego</li> <li>wymiana filtrów oleju</li> <li>czyszczenie filtra powietrza,</li> <li>wymiana filtra paliwa,</li> <li>sprawdzenie stanu akumulatorów z ewentualnym uzupełnieniem elektrolitu,</li> <li>sprawdzenie z ewentualnym uzupełnieniem płynu chłodniczego,</li> <li>kontrola naciągu pasków,</li> <li>inne czynności przewidziane w instrukcji producenta z wyłączeniem czynności wymagających demontażu elementów silnika lub ew. wymiany części (np. regulacja zaworów, pompy wtryskowej itp.)</li> <li>sprawdzenie zabezpieczeń,</li> <li>sprawdzenie nastaw czasowych,</li> <li>sprawdzenie połączeń elektrycznych i sterowniczych,</li> <li>kontrola układów panelu sterowania,</li> <li>kontrola połączeń prądnicy,</li> <li>kontrola układu podgrzewania,</li> <li>kontrola układu ładowania akumulatorów.</li> <li>test urządzenia bez obciążenia,</li> <li>test urządzenia z obciążeniem (o ile to możliwe),</li> <li>kontrola parametrów podczas pracy urządzenia.</li> <li>odbiór wymienionych materiałów do utylizacji</li> </ul>	
<b>13.</b>	<b>Instalacja podgrzewania dachu i podjazdu</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>sprawdzenie poprawności działania</li> <li>sprawdzenie poprawności zasilania</li> <li>przeprowadzenie badania kamerą termowizyjną</li> <li>sprawdzenie poprawności działania i nastaw systemu sterowania</li> <li>kontrola czujników temperatury</li> <li>wykonanie pomiarów elektrycznych elementów grzejnych</li> <li>diagnostyka w przypadku stwierdzonych uszkodzeń</li> </ul>	
<b>14.</b>	<b>Przegląd rozdzielnic (4 szt)</b>	<b>1 raz</b>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oględziny automatyki SZR,</li> <li>• oględziny i czyszczenie rozdzielnicy,</li> <li>• oględziny wyłączników kompaktowych, rozłączników bezpiecznikowych i aparatury modułowej bez ich demontażu,</li> <li>• oględziny układów pomiarowych,</li> <li>• oględziny listw zaciskowych,</li> <li>• przegląd stanu oszynowania mostów głównych i dystrybucyjnych oraz sprawdzenie momentów dokręcenia ich połączeń śrubowych (tylko w miejscach odstępných),</li> <li>• pomiary rezystancji izolacji rozdzielnicy i ciągłości przewodów ochronnych w rozdzielnicy,</li> <li>• sprawdzenie funkcjonalności mechanicznej części ruchomych rozdzielnicy,</li> <li>• sprawdzenie stanu powłok malarskich konstrukcji rozdzielnicy,</li> <li>• sprawdzenie stanu przepustów kablowych,</li> <li>• sprawdzenie stanu osłon izolacyjnych i maskownic,</li> <li>• sporządzenie raportu z wykonanego przeglądu.</li> </ul> <p><b>UWAGA ! PRZEGLĄD MOŻE ODBYWAĆ SIĘ JEDYNIEM W GODZINACH NOCNYCH POMIĘDZY 22:00 A 6:00 RANO WE WCZEŚNIEJ USTALONYM DWUSTRONNIE TERMINIE.</b></p>	
<b>15.</b>	<b>Przegląd pomp grundfos (2 szt)</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weryfikacja obecności wody w oleju (patrz DTR urządzenia str. 613)</li> <li>• Sprawdzenie szczelności wejścia kabla oraz ogólna weryfikacja jego stanu (poskręcanie, przetarcia, zgięcia)</li> <li>• Weryfikacja stanu zużycia elementów pompy</li> <li>• Weryfikacja stanu wału – poziom hałasu, obrót wałem,</li> <li>• Wymiana oleju w pompach (olej Shell Ondina X420) wraz z utylizacją zużytego oleju.</li> </ul> <p>Zamawiający nie wyraża zgody na jednoczesne wyłączenie obu pomp jednocześnie.</p>	

Zakres zadań wynika z DTR urządzeń, w przypadku gdy Wykonawca ma uzasadnione zastrzeżenia wobec zakresów dopuszcza się ich modyfikacje, w szczególności w przypadku zastrzeżeń wynikających z zapisów powszechnie obowiązującego prawa oraz norm branżowych. Zmiany nie mogą pomniejszać zakresu przeglądu określonego niniejszym OPZ.

1) protokół przeglądu : protokół w trzech egzemplarzach zawierający zakres wykonanego działania, opis stanu urządzenia/instalacji wraz z dokumentacją fotograficzną w przypadku weryfikacji filtrów i innych elementów wymiennych.

UWAGA! W przypadku Wężła chłodu konieczny jest protokół zgodny z danymi wpisywanymi do CRO.

2) nalepka kontrolna : nalepka firmowa na urządzeniu zawierająca rodzaj wykonanych prac (przegląd, wymiana filtrów), data wykonania oraz termin wykonania kolejnego przeglądu wymiany filtrów.

Nalepka o wymiarach 5cm x 8 cm bądź zbliżonych do nich.

UWAGA! W przypadku wielowątkowych przeglądów i zakresów typu wymiana oleju, filtrów, czyszczenie pompek należy podać numer protokołu z datą.

UWAGA! W przypadku kilmakonwektorów w miejscach nie widocznych dla osób postronnych.

<b>1.</b>	<b>Przegląd budowlany obiektu Filharmonia Kaszubska</b>	<b>2 razy</b>
	Przegląd budowlany obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 1881) Obiekt o powierzchni zabudowy 2 483,00 m <sup>2</sup>	
<b>2.</b>	<b>Przegląd budowlany obiektu Kamienica Sztuki</b>	<b>1 raz</b>
	Przegląd budowlany obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 1881) Obiekt o powierzchni zabudowy 203,08 m <sup>2</sup>	
<b>3.</b>	<b>Przegląd budowlany obiektu pomocniczego - Trafostacja</b>	<b>1 raz</b>
	Przegląd budowlany obiektu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 1881) Obiekt o powierzchni zabudowy 76,68 m <sup>2</sup>	

Przeglądy budowlane obiektu powinny być potwierdzone protokołem zgodnie z art. 62a i przekazuje z art. 62 b ust 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 1881) do odpowiednich organów administracji publicznej. Wykonujący kontrolę przekazuje protokół w formie papierowej.

<b>1.</b>	<b>Przegląd instalacji gazowej</b>	<b>1 raz</b>
	Wykonanie przeglądu zgodnie z normą <i>PN-M.-34507:2002 Instalacja gazowa – kontrola okresowa</i> oraz przepisów ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 poz. 1881)	
<b>2.</b>	<b>Przegląd instalacji kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)</b>	<b>1 raz</b>
	Wykonanie przeglądu zgodnie z przepisami <ul style="list-style-type: none"><li>• ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 poz. 1881 ze zm.)</li><li>• Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719 ze zm.)</li><li>• Ustawy o wspieraniu modernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynku (Dz. U. 2008 nr 22 poz. 1459, ze zm.)</li></ul>	
<b>3.</b>	<b>Przegląd instalacji CO CT, przyłączy wody</b>	<b>1 raz</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sprawdzenie poziomu ciśnienia wody w instalacji;</li><li>• Odpowietrzenie;</li><li>• Sprawdzenie szczelności;</li><li>• Oględziny filtrów, ew. czyszczenie;</li><li>• Dokonanie rozruch instalacji;</li><li>• Regulacja przepływów, sprawdzenie rozprowadzenia ciepła;</li><li>• Test sprawności zaworów w instalacji;</li></ul>	

Przeglądy Instalacji muszą zostać udokumentowane w formie papierowej w przynajmniej dwóch egzemplarzach, przy zastrzeżeniu konieczności wykonania wpisu do stosownych rejestrów

branżowych wraz z potwierdzeniem ich wprowadzenia oraz przekazaniem numeru ewidencyjnego wpisu.